©
കേരള സർക്കാർ
Government of Kerala
2025

Regn.No. KERBIL/2012/45073
dated 05-09-2012 with RNI
Reg No.KL/TV(N)/634/2021-2023

# കേരള ഗസറ്റ്
# KERALA GAZETTE
# അസാധാരണം
## EXTRAORDINARY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 14
Vol. XIV

തിരുവനന്തപുരം, വെള്ളി
Thiruvananthapuram, Friday

2025 നവംബർ 07
07th November 2025
1201 തുലാം 21
21st Thulam 1201
1947 കാർത്തികം 16
16th Karthika 1947

നമ്പർ
No.
3952

**കേരള സർക്കാർ**

**റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പ്**

**പ്രഖ്യാപനം**

സ.ഉ.(അച്ചടി) നമ്പർ.445/2025/റ.വ തീയതി, തിരുവനന്തപുരം, 2025 നവംബർ 11.

2013-ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ആക്ട് (കേന്ദ്ര ആക്ട് 30/2013) വകുപ്പ് 11 ഉപവകുപ്പ് (1) പ്രകാരമുള്ള വിജ്ഞാപനം 05-03-2025-ലെ 824-ാം നമ്പർ കേരള അസാധാരണ ഗസറ്റിൽ (01-03-2025-ലെ സ.ഉ(അച്ചടി) നം.86/2025/റവ) പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുള്ളതിനാലും;

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

താഴെ പട്ടികയിൽ വിവരിക്കുന്ന ഭൂമി ഒരു പൊതുകാര്യത്തിനായി പൊന്നംവിലയ്ക്ക് എടുക്കേണ്ടതുണ്ടെന്ന് 2013-ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ആക്ട് 15-ാം വകുപ്പ് (1)-ാം ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരം സ്ഥലമെടുപ്പ് ആഫീസർ തയ്യാറാക്കിയ റിപ്പോർട്ട് പരിഗണിച്ച് സമുചിത സർക്കാരിന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിനാലും;

ഇപ്പോൾ അതിനാൽ പ്രസ്തുത നിയമത്തിന്റെ 19-ാം വകുപ്പ് പ്രകാരം താഴെ പട്ടികയിൽ വിവരിച്ചിട്ടുള്ളതും ഏകദേശം 2.0895 ഹെക്ടർ (പുറമ്പോക്ക് ഒഴികെ) അതിൽ അൽപം കൂടുതലോ കുറവോ, വിസ്തീർണ്ണം വരുന്നതുമായ ഭൂമി ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിന്, അതായത് തിരുവനന്തപുരം-നേമം റെയിൽപ്പാത വികസനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ടി റീച്ചിൽ ഉൾപ്പെടുവരുന്ന നേമം കോച്ചിംഗ് ടെർമിനൽ നിർമ്മാണത്തിനും, തമലം-അരിക്കടമുക്ക് ജംഗ്ഷനുകളുടെ വികസനത്തിനുമായി സ്ഥലം ആവശ്യമുണ്ടെന്ന് സമുചിത സർക്കാർ ഇതിനാൽ പ്രഖ്യാപിക്കുകയും പ്രസ്തുത ഭൂമി പൊന്നും വിലയ്ക്ക് ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് പൊന്നും വില ഓഫീസറായ തിരുവനന്തപുരം, നേമം, റെയിൽവേ എൽ.എ. സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാരോട് നിർദ്ദേശിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു.

സ്ഥലത്തിന്റെ ഒരു ശ്രുപരേഖ തിരുവനന്തപുരം, നേമം, റെയിൽവേ എൽ.എ. സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാരുടെ ഓഫീസിൽ സൂക്ഷിച്ചിട്ടുള്ളതും ഓഫീസ് സമയത്ത് എപ്പോൾ വേണമെങ്കിലും അത് പരിശോധിക്കാവുന്നതുമാണ്.

WHEREAS, under sub-section (1) of Section 11 of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 (Central Act 30/2013), Kerala Gazette Extraordinary No.824 dated 05-03-2025 (G.O.(P)No.86/2025/RD dated 01-03-2025) in respect of the land specified in the schedule below has been published;

AND WHEREAS, the appropriate Government is satisfied after considering the report made by the Collector under sub-section (1) of Section 15 of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013, that the land specified in the schedule below has to be acquired for a public purpose.

NOW, THEREFORE, the appropriate Government hereby declares under Section 19 of the Act, that the land specified in the Schedule below and measuring 2.0895 hectares (excluding Purambokku land) to be the same, a little more or less, is needed for a public purpose, to wit for the construction of Nemom Coaching Terminal and development of Tamalam and Arikkadamukku Junctions as part of development of Thiruvananthapuram - Nemom Railway doubling and direct the Special Tahsildar(LA), Railway, Nemom, Thiruvananthapuram to take order for the acquisition of the land.

A plan of the land is kept in the Office of the Special Tahsildar(LA), Railway, Nemom, Thiruvananthapuram and may be inspected at any time during office hours.

## പട്ടിക 1

| **പൊന്നംവില സ്ഥലത്തിന്റെ വിശദ വിവരങ്ങൾ** | |
|---|---|
| എ. നഗര പ്രദേശത്ത് ഉൾപ്പെട്ടു വരുന്ന സ്ഥലങ്ങൾ | |
| **ജില്ല - തിരുവനന്തപുരം** | **താലൂക്ക് - തിരുവനന്തപുരം** |

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

| വില്ലേജ് – തിരുമല | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| (ഏകദേശ വിസ്തീർണ്ണമാണ് ചേർത്തിരിക്കുന്നത്) | | | | | | |
| **ക്രമ നം.** | **ബ്ലോക്ക് നം.** | **സർവെ നം.** | **സബ് ഡിവിഷൻ നം.** | **എൽ.എ സബ് ഡിവിഷൻ നം.** | **വിവരണം** | **വിസ്തീർണ്ണം (ഹെക്ടർ)** |
| 1 | 178 | 3 | | 95 | പുരയിടം | 0.0250 |
| ബി. ഗ്രാമ പ്രദേശത്ത് ഉൾപ്പെട്ട വരുന്ന സ്ഥലങ്ങൾ | | | | | | |
| **ജില്ല – തിരുവനന്തപുരം** | | | | | **താലൂക്ക് – നെയ്യാറ്റിൻകര** | |
| **വില്ലേജ് – പള്ളിച്ചൽ** | | | | | | |
| (ഏകദേശ വിസ്തീർണ്ണമാണ് ചേർത്തിരിക്കുന്നത്) | | | | | | |
| **ക്രമ നം.** | **ബ്ലോക്ക് നം.** | **സർവെ നം.** | **സബ് ഡിവിഷൻ നം.** | **എൽ.എ സബ് ഡിവിഷൻ നം.** | **വിവരണം** | **വിസ്തീർണ്ണം (ഹെക്ടർ)** |
| 2. | 4 | 119 | 4-1 | 16 | പുരയിടം | 0.0160 |
| 3. | 4 | 121 | 2-1, 2-2, 2-3 | 19 | പുരയിടം | 0.3079 |
| 4. | 4 | 122 | 16, 16-1 | 23 | പുരയിടം | 0.1328 |
| 5. | 4 | 161 | 10, 10-1, 10-2 | 10 | സ്വഭാവ വ്യതിയാനം വരുത്തിയ പുരയിടം | 0.0560 |
| 6. | 4 | 161 | 11, 11-1 | 37 | നിലം | 0.0354 |
| 7. | 4 | 161 | 12, 12-1, 12-2, 12-3, 12-4, 12-5, 12-6 | 12 | നിലം | 0.1344 |
| 8. | 4 | 161 | 13 | 13 | നിലം | 0.0060 |
| 9. | 4 | 161 | 14 | 14 | നിലം | 0.0321 |
| 10. | 4 | 161 | 15 | 15 | നിലം | 0.0315 |
| 11. | 4 | 161 | 16 | 16 | നിലം | 0.0260 |
| 12. | 4 | 161 | 17 | 38, 39 | നിലം | 0.0389 |
| 13. | 4 | 161 | 18, 18-1 | 41 | നിലം | 0.1581 |
| 14. | 4 | 161 | 3 | 3 | നിലം | 0.0373 |
| 15. | 4 | 161 | 4 | 4 | നിലം | 0.0740 |
| 16. | 4 | 161 | 5 | 5 | നിലം | 0.0540 |
| 17. | 4 | 161 | 6 | 6 | നിലം | 0.0015 |
| 18. | 4 | 161 | 32 | 32 | സ്വഭാവ വ്യതിയാനം വരുത്തിയ പുരയിടം | 0.0193 |
| 19. | 4 | 161 | 33 | 33 | സ്വഭാവ വ്യതിയാനം വരുത്തിയ പുരയിടം | 0.0202 |
| 20. | 4 | 161 | 34 | 34 | നിലം | 0.0015 |

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 21. | 4 | 161 | 7 | 7 | നിലം | 0.0210 |
| 22. | 4 | 161 | 8 | 8 | സ്വഭാവ വ്യതിയാനം വരുത്തിയ പുരയിടം | 0.0311 |
| 23. | 4 | 161 | 9 | 9 | നിലം | 0.0054 |
| 24. | 4 | 161 | 35 | 35 | സ്വഭാവ വ്യതിയാനം വരുത്തിയ പുരയിടം | 0.0283 |
| 25. | 4 | 161 | 36 | 36 | സ്വഭാവ വ്യതിയാനം വരുത്തിയ പുരയിടം | 0.0263 |
| 26. | 4 | 162 | 10 | 10 | സ്വഭാവ വ്യതിയാനം വരുത്തിയ പുരയിടം | 0.0630 |
| 27. | 4 | 162 | 11 | 11 | നിലം | 0.0262 |
| 28. | 4 | 162 | 12 | 12 | നിലം | 0.0110 |
| 29. | 4 | 162 | 13 | 13 | നിലം | 0.0052 |
| 30. | 4 | 162 | 14, 14-1 | 14 | നിലം | 0.0158 |
| 31. | 4 | 162 | 15 | 15 | നിലം | 0.0175 |
| 32. | 4 | 162 | 40 | 40 | സ്വഭാവ വ്യതിയാനം വരുത്തിയ പുരയിടം | 0.0405 |
| 33. | 4 | 162 | 16 | 16 | സ്വഭാവ വ്യതിയാനം വരുത്തിയ പുരയിടം | 0.0480 |
| 34. | 4 | 162 | 17 | 17 | നിലം | 0.0167 |
| 35. | 4 | 162 | 18 | 18 | നിലം | 0.0161 |
| 36. | 4 | 162 | 19 | 19 | സ്വഭാവ വ്യതിയാനം വരുത്തിയ പുരയിടം | 0.0448 |
| 37. | 4 | 162 | 21 | 21 | നിലം | 0.0050 |
| 38. | 4 | 162 | 4, 4-1 | 43, 44 | സ്വഭാവ വ്യതിയാനം വരുത്തിയ പുരയിടം | 0.0305 |
| 39. | 4 | 162 | 6, 6-1, 6-2 | 6 | സ്വഭാവ വ്യതിയാനം വരുത്തിയ പുരയിടം | 0.0439 |
| 40. | 4 | 162 | 7 | 7 | നിലം | 0.0157 |
| 41. | 4 | 162 | 38 | 38 | സ്വഭാവ വ്യതിയാനം വരുത്തിയ പുരയിടം | 0.0302 |
| 42. | 4 | 162 | 8 | 8 | നിലം | 0.0054 |
| 43. | 4 | 162 | 39 | 47 | സ്വഭാവ വ്യതിയാനം വരുത്തിയ പുരയിടം | 0.1547 |
| 44. | 4 | 162 | 9, 9-1 | 9 | നിലം | 0.0232 |

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 45. | 4 | 162 | 36 | 36 | സ്വഭാവ വ്യതിയാനം വരുത്തിയ പുരയിടം | 0.0546 |
| 46. | 4 | 162 | 37 | 46 | സ്വഭാവ വ്യതിയാനം വരുത്തിയ പുരയിടം | 0.0370 |
| 47. | 5 | 68 | 39 | 40 | പുരയിടം | 0.0645 |
| **ആകെ വിസ്തീർണ്ണം** | | | | | | **2.0895 ഹെക്ടർ** |

## പട്ടിക – II

**പുനസ്ഥാപനത്തിനുള്ള ഭൂമിയുടെ വിവരം**

**ബാധകമല്ല**

## പട്ടിക – III

**പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള പാക്കേജിന്റെ സംക്ഷിപ്തം**

പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള പാക്കേജ് ലാന്റ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 25.07.2025-ലെ LR/547/2025-LR(C2) നമ്പർ നടപടിക്രമ പ്രകാരം അംഗീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്. പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള പാക്കേജിന്റെ സംക്ഷിപ്തം ചുവടെ ചേർക്കുന്നു

**പള്ളിച്ചൽ വില്ലേജ്**

| **ക്രമ നം.** | **സ്റ്റേറ്റ് പോളിസി പ്രകാരം അനുവദനീയമായ ഘടകങ്ങൾ** | **കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം** | **സ്റ്റേറ്റ് പോളിസി പ്രകാരമുള്ള തുക** | **ആകെ തുക** |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 1, 5, 6, 10 | 10 | 460000 | 4600000/- |
| | **ആകെ തുക** | | | **46,00,000/-** |
| | **നാൽപത്തി ആറ് ലക്ഷം രൂപ മാത്രം** | | | |

ഗവർണറുടെ ഉത്തരവിൻ പ്രകാരം,

ഗീത എ.

*അഡീഷണൽ സെക്രട്ടറി (റവന്യൂ)*

PUBLISHED BY THE SUPERINTENDENT OF GOVERNMENT PRESSES
AT THE GOVERNMENT CENTRAL PRESS, THIRUVANANTHAPURAM, 2025

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

Digitally signed by VEERAN T
Date:2025.11.07 03:38:39 +05:30